

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

O drugih spremembah in dopolnitvah Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme druge spremembe in dopolitve Občinskega lokacijskega načrta Dolina v Lescah (DN UO, št. 55/2005, 207/2015.; v nadaljevanju OLN)

2. člen

(1) Druge spremembe in dopolitve OLN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 81/2016, v decembru 2016.

3. člen

(1) Druge spremembe in dopolitve OLN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok

2. Grafični del:

1. Prikaz ureditvene situacije s prometno ureditvijo iz veljavnega OLN –
z mejami območij grafičnih sprememb M 1:1000
2. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.....M 1: 2500
3. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo
na območju parcele z oznako 17M 1 :500
4. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo
na območju parcele z oznako 76M 1 :500
5. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijo
na območju parcel z oznako 1A , 8 in 7.....M 1 :500
6. Prikaz sprememb in dopolnitev ureditvene situacije s prometno ureditvijoM 1:1000

3. Priloge

1. Obrazložitev in utemeljitev drugih sprememb in dopolnitev OLN
2. Sklep o začetku priprave OLN
3. Spis postopka
4. Povzetek za javnost
5. Tabela smernic in mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora
6. Smernice in mnenja

2. MEJA

4. člen

(1) Zemljišče leži na jugozahodnem delu Lesc. Območje OLN je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot prostorska enota z oznako LE 41, SC, MO (Dolina, SC – čiste stanovanjske površine, MO – osrednje površine), v smeri sever jug poteka čez območje cesta z oznako prostorske enote LE 37.

(2) Splošne spremembe se nanašajo na celotno območje OLN in so razvidne iz tekstualnega dela Odloka. Spremembe na posameznih območjih glede velikosti gradbenih parcel, uvozov in lege objektov se nanašajo na območje parcel z oznako 76, 1A, 7, in 8. Na območju parcele z oznako 76 se spremeni tudi tip objekta. Na območju parcele z oznako 17 se spremeni lega objekta. Meje posameznih območij so razvidne iz grafičnega dela drugih sprememb in dopolnitev OLN.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

V 6. členu pod naslovom »Skupne značilnosti oblikovanja objektov« se:

- črta besedilo tretje alineje: *»Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 20%, z dopustnimi odmiki min. 4,0 m od parcelne meje, razen pri parcelah, kjer je to v grafičnem delu odloka posebej označeno. Ohranja se fiksna točka zakoličenja objekta, smer slemena in gradbena linija.«*

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 30%, z dopustnimi odmiki min. 4,0 m od parcelne meje, razen pri parcelah, kjer je to v grafičnem delu odloka posebej označeno.

Ohranja se fiksna točka zakoličenja objekta, smer slemena in gradbena linija. Fiksna točka zakoličenja označuje sečišče linij, ki potekata na daljši in krajši stranici osnovnega objekta.

- na koncu 10. alineje doda novo besedilo, ki se glasi:

Globina strešnih teras, ki se meri od roba fasade proti slemenu, naj ne presega 2,5 m.

6. člen

V 7. členu pod naslovom »Pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov« se:

- črta besedilo 10., 11. in 12. alineje:

»(10) Objekti tipa E in F:

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 13,30 x 7,50 m + 7,60 x 7,50 m, z dodanim osrednjim členom 2,00 x 2,00 m in garažo 4,00 x 6,00 m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta.

(11) Objekti tipa G :

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 13,30 x 7,50 m + 7,60 x 7,50 m, z dodanim osrednjim členom 2,00 x 2,00 m in garažo 5,30 x 5,30 m.

(12) Objekti tipa H :

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 13,30 x 7,50 m + 9,60 x 7,50 m, z dodanim osrednjim členom 2,00 x 2,00 m in garažo 4,00 x 6,00 m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela lokacijskega načrta. »

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(10) Objekti tipa E in F:

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 15,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, garaža meri 4,00m x 6,00m. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

(11) Objekti tipa G :

Objekt je atrijske oblike z garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 15,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, garaža meri 5,30m x 5,30m.

(12) Objekti tipa H :

Objekt je atrijske oblike z dopustnim garažnim objektom, dolžini traktov objekta merita 13,30m in 19,10m, širini obeh traktov pa 7,50m. Med traktoma je dodan osrednji člen 2,00 x 2,00 m, garaža meri 4,00m x 6,00m.

Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00 m, kjer je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

- na koncu poglavja doda nova alineja z besedilom, ki se glasi:

(14) Objekti tipa I-6* :

Objekt je pravokotne oblike z dopustnim garažnim objektom, osnovne tlorisne dimenzije so 7,00m x 12,00m in 4,00 x 6,00 m (garaža). Povečanje objekta ni dopustno. Dopustno je povečanje tlorisa garaže za 3,00 x 6,00m, kakor je to razvidno iz grafičnega dela OLN.

7. člen

V 8. členu pod naslovom **»Pogoji za urejanje zunanjih funkcionalnih površin objektov«** se:

- črta besedilo prve alineje *»(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev dodatnih nepokritih parkirišč.«*

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Pri določanju in urejanju gradbene parcele je potrebno upoštevati zakonske pogoje za parkiranje stanovalcev in prostorske pogoje glede uporabe in vzdrževanja objekta. Postavitve drugih pomožnih objektov so dopustne v notranjosti parcele. Dopustne so vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole in podobni objekti, usklajene z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta. Na območju funkcionalnih površin objektov je za lastne potrebe stanovalcev dopustna ureditev nepokritih parkirišč.

8. člen

V besedilu 12. člena pod naslovom **»Zasnova energetskega omrežja«** se:

- besedilu pete alineje doda novo besedilo, ki se glasi:

Nove priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije in načini vključitve posameznih porabnikov bodo podani v soglasjih za priključitev.

9. člen

V besedilu 16. člena pod naslovom »**Tolerance**« se:

-črta besedilo prve alineje »(1) Dopustno je odstopanje dimenzij za +/- 20 % za stanovanjske objekte ter infrastrukturne objekte in naprave. Pri stanovanjskih objektih se obvezno ohranja gradbena linija in točke zakoličenja s smerjo slemena ter odmiki od parcelnih mej.«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Dopustno je odstopanje tlorisnih dimenzij za + 20 % in -30% za stanovanjske objekte. Pri stanovanjskih objektih se obvezno ohranja gradbena linija in točke zakoličenja s smerjo slemena ter odmiki od parcelnih mej. Pri umeščanju garaže in /ali nadstrešnice je dopusten pomik vzdolž ene od obeh stranic tega objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega Odloka. Strehe so lahko predvidene tudi brez napuščev.

4. KONČNE DOLOČBE

10. člen

(1) Druge spremembe in dopolnitve OLN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

11. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen

(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Št.

Datum:

Ciril GLOBOČNIK
ŽUPAN